

VYMEŇ SUSEDA! - Výnimočný 4-izbový byt v krásnej tichej lokalite Šamorína - predzáhradka a moderný koncept, posledný byt voľný



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	123 m ²	Celková plocha:	123 m ²
Zastavaná plocha:	123 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 4 izbový byt v jedinečnom koncepte výstavby s tromi jednotkami s vlastným vchodom a záhradou v novo-vybudovanej lokalite, Šamorín časť Bučuháza.

Novostavba je umiestnená priamo na konci ulice, čo poskytuje úžasnú atmosféru a výhľad.

Byty s výbornými dispozičnými riešeniami sa predávajú v štandarde.

Jedinečná novostavba, nadštandardné materiály a použité technológie.
Výnimočné byty s úžasnou atmosférou kolaudované v roku 2024.

Každý 4 izbový byt so záhradou je o celkovej výmere 123 m² + terasy upravené oplotený pozemok o celkovej výmere cca 150 m².

Ku každému bytu prislúchajú 2 parkovacie státia pred domom.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet RD/bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie.

Byty majú rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

Prízemie: Priestranná a svetlá obývacia izba s prípravou na krb, s kuchyňou so špajzou a jedálenskou časťou s východom na terasu. Samostatná toaleta s umývadlom a oknom, technická miestnosť/práčovňa, vstupná chodba.

Poschodie: Na poschodí sú 3 samostatné izby, z toho jedna z izieb taktiež s východom na balkón. Spálňa disponuje šatníkom. Priestranná kúpeľňa s oknom, so sprchovým kútom, vaňou, umývadlom a toaletou. Samostatný šatník alebo komora.

Lokalita: Byty sú situované v pokojnej novej ulici, vo vyhľadávanej rezidenčno-rekreačnej lokalite, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta Šamorín iba 5 min autom a do hlavného mesta Bratislavy čo je vzdialené iba 15 km a Dunajská Streda je vzdialená iba 17km ako aj na hlavné cestné ťahy -diaľnicu R7D4 vzdialená od domu 1,5km.

Úžasná, pokojná lokalita plná zelene ako stvorený na prechádzky, relax, cyklistiku a iné rôzne aktivity, výborné a bezpečné susedstvo pre rodiny s deťmi.

Nachádzajú sa v lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza Wellness a Hotel X-Bionic, Dunaj pri ktorom sa nachádza hrádza od Bratislavy až do Gabčíkova, všetky služby - potraviny, reštaurácie, kaviarne, športové vyžitie, obchod, lekár, pošta, autobus, vlak, škola, škôlka.

Cena vrátane odmeny pre RK: 259 500 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne. Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Fotografie a text sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

