

VYMEŇ SUSEDA! - 3 spálňový luxusný apartmán s terasou 163m² v komplexe OPERA, Turčianske Teplice.



599 990 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Turčianske Teplice
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	103 m ²	Terasa plocha:	56 m ²
Zastavaná plocha:	103 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Výťah:	áno	Elektrika:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	3	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	163 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Chcete si dopriať luxusný 3 spálňový apartmán s balkónom a veľkorysou terasou v krásnom kúpeľnom meste Turčianske Teplice? Radi si vychutnávaťe s rodinou a priateľmi kúpeľné procedúry, vodný svet s termálnou vodou alebo zimné športy? Túžite po pravidelnom relaxe v prírode, kde Vás počas celého roka čaká množstvo príležitostí, ako tráviť čas na čerstvom vzduchu? Ak je Vaša odpoveď ÁNO, máme pre Vás ideálnu a veľmi výnimočnú nehnuteľnosť. Tento mimoriadne vkusný, výborne dispozične

riešený a veľkorysý 3 spálňový apartmán sa nachádza v novo vybudovanom komplexe OPERA v Turčianskych Tepliciach.

Luxusné apartmány v exkluzívnom vilovom komplexe v srdci Turčianskych Teplíc sú rozšírením ubytovacej kapacity **hotela Royal Palace*******. Apartmány sú vhodné pre skupiny aktívnych ľudí alebo rodiny s deťmi, ktoré hľadajú miesto, kde tráviť spoločný čas v tesnej blízkosti celoročne otvoreného **Spa&Aquapark Turčianske Teplice** - jediného kúpeľného vodného sveta s liečivou termálnou minerálnou vodou.

Apartmán sa nachádza na 3 poschodí s výťahom a na ploche 103m² nájdete 3 spálne, kuchyňu spojenú s jedálňou a obývacou izbou s výstupom na balkón 4m² alebo veľkorysú terasu na ploche 56m². Kde si budete vychutnávať súkromie, pohodu a slnečné lúče. Celý apartmán je vkusne zariadený nábytkom, ktorý podčiarkuje jeho výnimočnosť. Ale aj funkčnosťou a to v podobe množstva úložného priestoru. Disponuje veľkou kúpeľňou, kde nájdete vaňu ako aj veľký sprchovací kút a 2 umývadlá. Samostatné wc, práčku so sušičkou, umývačku riadu, kávovar a kompletne zariadenie terasy sedačkou s kreslami, stolíkom, 2 ležadlami, slnečníkom a truhlicou na uloženie vankúšov.

Vilový komplex OPERA má vlastné parkovisko vo vnútrobloku, v cene apartmánu sú zahrnuté 2 parkovacie státa. Komplex poskytuje majiteľom apartmánov pravidelné upratovanie, v prípade, že sa Vám nebude chcieť variť, môžete si objednať dovoz stravy z vedľajšieho hotela priamo do apartmánu. Vchod, kde sa nachádza apartmán nesie meno Wagner a na chodbe Vám počas celého dňa hrá hudba tohto výnimočného skladateľa. No nie je to absolútne úžasné?

Liečebné procedúry, termálna voda, kráľovské masáže, celoročne otvorený Areál SPA & AQUAPARK, thajské masáže, exkluzívna reštaurácia SISSI ako aj kultúrny program to všetko ponúkajú Turčianske Teplice svojim návštevníkom. Ak si však chcete vychutnať aj okolitú prírodu, odporúčame Vám turistické atrakcie Drienok, Gaderská dolina, Jaskyňa Mažarná, hrad Blatnica, ranč Amadeus, Čertovú bránu ale aj Minerálny prameň Budiš. Ak ste milovníkom zimných športov, poteší Vás lyžiarske stredisko Krahule, Snowland Valčianska dolina alebo Lyžiarske stredisko Jasenská dolina.

Cena vrátane odmeny pre RK: 599 990 €

Tento jedinečný apartmán je kúpou voľný. V prípade, že ste hypotekárny klient, GARANTUJEME Vám bezplatné a špičkové hypotekárne poradenstvo a VRÁTENIE ZÁLOHY. Náš právny servis ako aj štandardné poplatky sú zahrnuté v cene. Na konci Vám odovzdáme Vašu vysnívanú nehnuteľnosť.

Teším sa na obhliadku s Vami.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Fotografie a video sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.

Would you like to indulge in a luxurious three-bedroom apartment with a balcony and a generous terrace in the beautiful spa town of Turčianske Teplice? Do you enjoy spa treatments, a water world with thermal water, or winter sports with your family and friends? Are you longing for regular relaxation in nature, where you can find plenty of opportunities to spend time outdoors all year round? If your answer is YES, we have the perfect and truly exceptional property for you. This extraordinarily tasteful, well-designed, and spacious three-bedroom apartment is located in the newly built OPERA complex in Turčianske Teplice.

The luxury apartments in this exclusive villa complex in the heart of Turčianske Teplice are an

extension of the accommodation capacity of the Royal Palace***** hotel. The apartments are suitable for groups of active people or families with children looking for a place to spend quality time close to the year-round open Spa & Aquapark Turčianske Teplice—the only spa water world with healing thermal mineral water.

The apartment is located on the third floor with an elevator, and within its 103 m² area, you'll find three bedrooms, a kitchen connected to a dining area and living room with access to a 4 m² balcony or a generous 56 m² terrace, where you can enjoy privacy, comfort, and sunshine. The entire apartment is tastefully furnished with furniture that emphasizes its uniqueness and functionality, providing plenty of storage space. It features a large bathroom with a bathtub and a spacious shower, as well as two sinks. There's a separate toilet, a washer and dryer, a dishwasher, a coffee maker, and a fully equipped terrace with a sofa, chairs, a table, two sun loungers, an umbrella, and a storage chest for cushions.

The OPERA villa complex has its own parking lot in the courtyard, and the price of the apartment includes two parking spaces. The complex offers regular cleaning for the apartment owners, and if you don't feel like cooking, you can order food delivery from the adjacent hotel directly to your apartment. The entrance where the apartment is located is named after Wagner, and throughout the day, music from this exceptional composer plays in the hallway. Isn't that absolutely wonderful?

Therapeutic treatments, thermal water, royal massages, the year-round open SPA & AQUAPARK area, Thai massages, the exclusive SISSI restaurant, and cultural programs are all offered by Turčianske Teplice to its visitors. If you also want to enjoy the surrounding nature, we recommend hiking attractions such as Drienok, Gaderská Valley, Mažarná Cave, Blatnica Castle, Amadeus Ranch, Devil's Gate, and the Budiš Mineral Spring. If you are a fan of winter sports, you will be pleased with the Krahule ski resort, Snowland Valčianska Valley, or the Jasenská Valley ski resort.

Price including the agency fee: €599 990

This unique apartment is available for immediate purchase. If you are a mortgage client, we GUARANTEE you free and top-notch mortgage advice and REFUND OF DEPOSIT. Our legal services and standard fees are included in the price. At the end, we will hand over your dream property to you.

We look forward to the viewing with you.

VYMEŇ SUSEDA! If you want to change your neighbor, we are here for you.

Photos and videos are the property and copyright of Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

