

PREDANÉ! - VÝNIMOČNÝ 3 IZB. BYT S LOGGIOU, VYHLÁDÁVANÁ LOKALITA, BA V, ŠEVČENKOVÁ ul., PETRŽALKA.



209 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Ševčenkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	69.62 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3.61 m ²
Úžitková plocha:	69.62 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	69.62 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	12	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	10		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt s úžasnou atmosférou, s celkovou výmerou 69.62 m², samotný byt o výmere 64.64 m².

Byt má k dispozícii aj zasklenú loggiu o výmere 3.61 m².

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti a lokalite máme v inzeráte k dispozícii aj video, dronové video.

Byt je situovaný na 10./12 poschodí, bytový dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, nachádza sa vo vyhľadávanej časti BA V, v mestskej časti PETRŽALKA na Ševčenkovej ulici, čo ponúka výborný prístup do mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Byt je výborne dispozične riešený, orientovaný na dve svetové strany do tichého dvora plného zelene a s vyhladom na mŕtve rameno Dunaja.

Priestranná obývacia izba, samostatná kuchyňa s východom na loggiu, 2 samostatné izby, kúpeľňa s rohovou vaňou a umývadlom, samostatná toaleta a vstupná chodba.

Byt má k dispozícii aj pivnicu.

Vynikajúca občianska vybavenosť. Novovytvorená električková trať pri dome.

Cena vrátane odmeny pre RK: 209.900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

