

PREDANÉ! - 1 izb. byt vo vyhládavanej lokalite /19,30 m²/ -
Bratislava /Čmelíkova ulica/

109 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Čmelíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	19.3 m ²	Poschodie:	4
Stav:	čiastočne prerobný	Celková plocha:	19.3 m ²
Počet izieb:	1	Orientácia:	západ
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno
Rok výstavby:	1980	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj 1 izbový byt v mimoriadne vyhládavanej lokalite Bratislava -Ružinov /Čmelíkova ulica/.

Pokiaľ hľadáte garsónku či 1-izbový byt v Bratislave, táto ponuka je určená práve pre Vás!!!

Byt s podlahovou plochou 19,30 m² sa nachádza na 4. poschodí v 7 poschodovom zateplenom, kompletne zrekonštruovanom bytovom dome /zateplenie, nová fasáda/ s výťahom.

Bytový dom je umiestnený uprostred parku, obklopený zeleňou.

Byt dispozične pozostáva zo samostatnej izby s kuchynským kútom, kúpeľne s vaňou a WC a vstupnej chodby /vstavaná skriňa/. Pred rokom prešiel byt čiastočnou rekonštrukciou /nová laminátová podlaha, nová kuchynská linka, posteľ/.

Vďaka jeho orientácii je presvetlený a príjemne slnečný počas dňa. Byt nemá balkón, z okna je príjemný výhľad na zeleň a ihrisko.

Mesačné náklady spojené s užívaním bytu sú 85 € /mesačne pre 1 osobu.

Parkovanie je verejné pred bytovým domom. Nehnutelnosť má vypracovaný energetický certifikát.

Byt je BEZ ĎARCHY - kúpou ihneď voľný

VÝHODY:

- + Vyhladávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou
- + Zástavka MHD je vzdialená 2 min. chôdze
- + Vynikajúca dostupnosť do centra
- + Pokojné a tiché prostredie
- + Nízke mesačné náklady

LOKALITA A OKOLIE:

Bytový dom sa nachádza v mestskej časti Bratislava - Ružinov, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Neďaleko sa nachádza OC Avion, Lidl, potraviny, reštaurácie, kaviarne, škola, školka, gymnázium, detské ihrisko, lekáreň...

Ak uvažujete nad kúpou štartovacieho bytu alebo hľadáte zaujímavú investičnú príležitosť, môže byť táto garsónka presne tým, čo hľadáte!!!

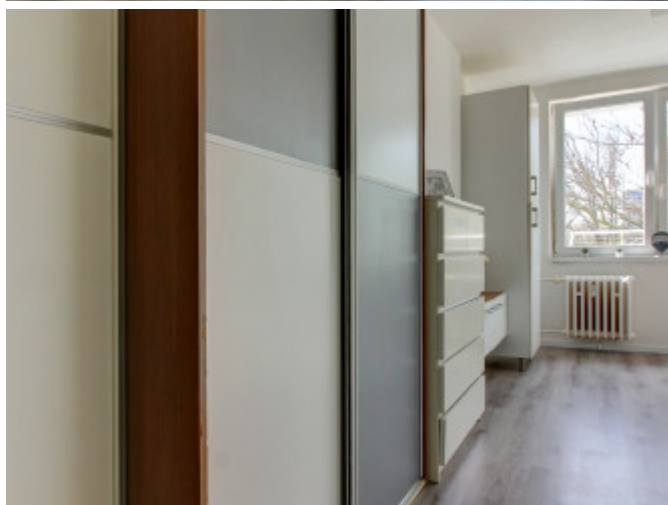
Cena vrátane odmeny pre RK: 109.990,- EUR

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

Zaujala Vás táto ponuka a radi by ste byt videli naživo? Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnime si obhliadku!

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

