

REZERVOVANÉ! – SLNEČNÝ 2 IZBOVÝ BYT S PRIESTRANOU LOGGIU V RUŽINOVE, VLČIE HRDLO



124 000 €

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava II |
| Obec: | Bratislava-Ružinov |
| Ulica: | Vlčie hrdlo |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Počet izieb: | 2 |
| Vlastníctvo: | osobné | Loggia: | áno |
| Úžitková plocha: | 45.5 m ² | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno |
| Zastavaná plocha: | 45.5 m ² | Celková plocha: | 45.5 m ² |
| Stav: | čiastočne prerobný | Počet logií: | 1 |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulnú dvojjarsónku s loggiou na 4/8 poschodí v tichej lokalite plnej zelene. Byt s výmerou 42 m² je orientovaný na západ, takže si užijete krásny slnečný výhľad.

Hlavné výhody:

- Čiastočná rekonštrukcia: plastové okná, bezpečnostné dvere, plávajúce podlahy
- Dve nepriechodné izby
- Kúpeľňa spojená s WC, sprchový kút
- Kuchyňa a priestranná vstupná chodba
- Priestranná loggia
- Bytový dom prechádza kompletnou rekonštrukciou (nové výťahy, schránky, vstupné dvere, zateplenie 18 cm minerálnou vlnou)

Doplňkové informácie:

- Vlastné parkovacie státie
- K dispozícii aj pivnica
- Byt sa predáva zariadený (možná dohoda)
- Možnosť prenájmu záhrady s výmerou 400 m², vzdialenej do 500 metrov od bytového domu

Cena: **124 000 EUR vrátane provízie pre RK**

Rýchle napojenie na diaľničný obchvat, cyklotrasa pri Malom Dunaji ponúka športové vyžitie a relax.

Ideálny ako štartovací alebo investičný byt!

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

