

PREDANÉ - Unikátny 1 izb. byt s predzáhradkou a loggiou, top lokalita, Bujnáková ul., BA IV.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Bujnáková
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1973
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	37.77 m ²	Celková plocha:	37.77 m ²
Zastavaná plocha:	37.77 m ²	Plocha loggie:	6.38 m ²
Podlahová plocha:	31.39 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa plocha:	56 m ²
Počet izieb:	1	Počet terás:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	1.98 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj unikátny 1 izb. byt s predzáhradkou vo výbornej lokalite v Dúbravke na ulici Bujnáková. Výmera bytu vrátane pivnice je 31,39m² + loggia 6,38m². Najväčšou devízou danej nehnuteľnosti je veľká predzáhradka o výmere 56m², ktorú si môžete upraviť podľa vlastných predstáv.

Výnimočný byt s príjemnou atmosférou vo vyhladávananej lokalite s vlastnou predzáhradkou sa nachádza v malom 4 poschodovom bytovom dome s tromi bytmi na poschodí.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou pred niekoľkými rokmi a je v udržiavanom stave. Nízke mesačné náklady 150 eur/mesiac. Nehnutelnosť považujeme za výbornú dlhodobú investíciu z hľadiska výnimočnosti predzáhradky.

Lokalita:

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD, obchody, outdoorový gym, dostupné parkovanie, bezpečné susedstvo, to všetko definuje túto výbornú lokalitu.

Cena vrátane odmeny pre RK: 139.900€

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

