

PREDANE! - 3 IZB. DISPOZIČNE VÝBORNE RIEŠENÝ BYT /83,10 m²/ - NITRA-CHRENOVÁ /Karpatská ulica/



149 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Karpatská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	83.1 m ²
Úžitková plocha:	83.1 m ²	Plocha loggie:	2.47 m ²
Zastavaná plocha:	83.1 m ²	Počet logií:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, výborne dispozične riešený 3 izbový byt s loggiou v jednej z najvyhľadávanejších lokalít mesta Nitra - Chrenová /Karpatská ulica/.

Hľadáte bývanie v pokojnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou? Túžite mať všetky služby na dosah? Nechcete sa trápiť s parkovaním? Tak ste na správnom mieste, nakoľko ide o veľmi vyhľadávané a obľúbené miesto na bývanie.

Byt s celkovou podlahovou plochou 83,10 m² sa nachádza v panelovom bytovom dome obklopeného zeleňou, na 3/4 poschodí bez výťahu. Na každom poschodí sú 3 byty. Je orientovaný na 2 svetové strany /juhozápad, severozápad/. V celom byte sú plastové okná, s interiérovými žaluziami. Podlahy sú riešené dlažbou, v izbách sú pôvodné drevené parkety /rybí vzor/ vo veľmi dobrom stave + koberce.

Výborne dispozične riešený 3-izbový byt má predsieň /10,54m²/, 2 nepriechodné spálne /20,71 + 14,26 m²/, obývačku /20,57 m²/, kuchyňu so špajzou /10,62 + 1,22 m²/, kúpeľňu s vaňou /4,12 m²/, samostatné WC /1,15 m²/, loggiu /2,47m²/ a murovanú pivnicu.

Byt sa predáva so starším , ale použiteľným nábytkom.

Parkovanie je verejné pred bytovým domom. Nehnutelnosť má vypracovaný energetický certifikát.

Byt je BEZ ĽARCHY - kúpou ihneď voľný

Mesačné náklady: nájomné + energie = cca 180 eur/2 osoby

Táto nehnuteľnosť má veľký potenciál, či už pre pohodové vlastné bývanie alebo prenájom.

LOKALITA A OKOLIE:

Príjemné bývanie - v okolí je veľa zelene,, kompletná občianska vybavenosť (obchodné centrum supermarket, škola, škôlka, lekáreň, zdravotná starostlivosť, zástavka MHD

VÝHODY:

- TOP lokalita s s výbornou dostupnosťou do centra
- kompletná občianska vybavenosť
- dispozične výborne riešený svetlý a priestranný byt
- verejné bezproblémové parkovanie priamo pred domom
- lokalita obklopená zeleňou

Cena vrátane odmeny pre RK: 149.000,- EUR

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

Zaujala Vás táto ponuka a radi by ste byt videli naživo? Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnime si obhliadku!

VYMEŇ SUSEDU! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

