

PREDANÉ! - NA PREDAJ KRÁSNY PRESVETLENÝ 2.IZB BYT S LOGGIOU - NOVÉ MESTO / BELÁRIA KOLIBA, SVÄTOVAVRINECKÁ UL.



263 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Svätovavrinecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	64.93 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	64.93 m ²	Celková plocha:	64.93 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	4.71 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	3.5 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 2-izbový byt s výmerou 64,93m² v exkluzívnej lokalite Koliba, v časti Nové Mesto, Svätovavrinecká ulica. Byt sa nachádza na 1. zo 4. poschodí s výťahom v novostavbe v projekte Belária Koliba a ponúka tiché bývanie v blízkosti centra mesta.

Dispozícia bytu:

Byt je navrhnutý s rozumne rozloženými miestnosťami, vrátane priestrannej vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou, spálne so šatníkom, kúpeľne a samostatného WC. Z loggie s

výmerou 4,71m² je nádherný výhľad na centrum Bratislavy. Obe miestnosti sú výborne presvetlené vďaka veľkoformátovým plastovým oknám. V celom byte sú položené kvalitné laminátové podlahy. K bytu prislúcha aj pivničná kobka 3,50m².

Výhody lokality a projektu:

- **Súkromné detské ihrisko:** Ideálne pre rodiny s deťmi.
- **Dostupnosť do centra mesta:** Výborná dostupnosť MHD a rýchly prístup autom.
- **Športové vyžitie v okolitých lesoch:** Perfektné pre milovníkov prírody a aktívny životný štýl.

Koliba je obľúbená lokalita známa svojou krásnou prírodou a pokojnou atmosférou, pričom ponúka množstvo možností na oddych a rekreáciu. V okolí sa nachádza množstvo reštaurácií, kaviarní a obchodov, ako aj športovísk a turistických trás.

Parkovanie:

K bytu je možné dokúpiť parkovacie státie v garáži za 25 000 EUR.

Byt sa predáva kompletne aj s nábytkom ako je na fotkách.

Pre ešte bližšie informácie nás prosím kontaktujte.

Cena: 263 000€ (vrátane provízie pre RK)

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Odporúčame danú nehnuteľnosť prísť zažiť osobne.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

