

PREDANÉ - 4 izb. rodinný dom 97m² na 3 á pozemku len 10km od Bratislavy v Miloslavove, Muškátová ul.

258 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	96.7 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	292 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	96.7 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	96.7 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Satelit:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Radi by ste si vychutnali pokoj a výhody bývania v rodinnom dome v najkrajšom ročnom období, ktoré aktuálne prichádza? Chcete sa zobúdzdať s východom slnka a počúvať namiesto rušnej premávky v Bratislave spev vtákov? Viete si predstaviť vlastnú oázu pokoja vo svojej záhrade? Nechcete čakať na výstavbu developerského projektu? Nemusíte, máme pre Vás ideálny rodinný dom v dvojdome, ktorý je už postavený a navyše kompletne zariadený. Tak si pabalte kufre a splňte si sen o spokojnom bývaní len 10km od Bratislavy s výbornou dostupnosťou a rozrastajúcou sa vybavenosťou.

4-izbový rodinný dom typu bungalov má výmeru 96,70m² na pozemku o výmere 292m². Dom má kondenzačný kotol Buderus a vykurovanie je teplovodné podlahové. Pozostáva zo vstupnej chodby so

skriňou a botníkom. Kuchyňa je spojená s obývacou izbou s výstupom na terasu a je kompletne zariadená krásnou kuchynskou linkou na mieru so zabudovanými spotrebičmi. Ďalšie 3 samostatné izby pozostávajú z kompletne zariadenej detskej izby, hostovskej izby, ktorá je taktiež kompletne zariadená a spálne s výstupom na terasu. Dom je priestranný, kompletne zariadený a krásne presvetlený. Kúpeľňa má veľký sprchový kút a wc. Samostatné wc je aj na chodbe. Vo vstupnej chodbe sa nachádza komora s úložným miestom a je to zároveň technická miestnosť domu. Veľkým benefitom je pochôdzne podkrovie, na ktoré sa vychádza vo vstupnej chodbe, kde môžete uskladniť sezónne oblečenie, vianočný stromček a veľa ďalších vecí, ktoré bežne nepotrebuje.

Nosná konštrukcia domu je železobetónová. Použitý materiál je tehla 30cm so zateplením. Dom má šikmú strechu, strop je drevený zateplený, na streche je krytina Bramac. Okná sú plastové. Na vonkajších terasách je zámková dlažba. Pozemok je oplotený s bráničkou do záhrady. Pred domom je vybudované parkovacie státie pre tri autá. Okrasná ako aj úžitková záhrada Vás určite poteší. Prestrešenie terasy v celej dĺžke domu Vám zabezpečí príjemné posedenie s rodinou a priateľmi počas niekoľkých mesiacov v roku.

Miloslavov je rýchlo rozrastajúca obec, ktorá ponúka komfortné bývanie či už pre mladé rodiny, alebo starších ľudí, ktorým už nevyhovuje ruch veľkomesta. Napojenie na diaľnicu D4 zabezpečuje rýchle a bezproblémové cestovanie do všetkých častí BA aj mimo Bratislavy. Blízke nákupné centrum poskytuje dostatočnú vybavenosť. Potraviny, drogeria, trafika, holičstvo, lekáreň, to všetko tu nájdete. Ak túžite po aktívne strávenom čase, je tu množstvo športových areálov, futbalové ihrisko, basketbalové ihrisko, stolný tenis, cyklistické výlety ale aj plaváreň a fitness centrum. Autobusová zástavka je vzdialená 10 minút chôdze od domu. Vlaková stanica sa nachádza v časti Alžbetin dvor. Obec má 3 škôlky a 9 ročnú základnú školu.

Predstavte si ako trávite pokojné chvíle s rodinou a priateľmi a my sa tešíme na obhliadku tejto krásnej nehnuteľnosti.

Pozrite si aj naše video s dronovými zábermi pre detailné zmapovanie lokality.

Cena vrátane odmeny pre RK: 258.000 €

V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť vidieť osobne a zažiť jej atmosféru.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

