

PREDANÉ - VÝNIMOČNÝ 1 IZB. BYT S LOGGIOU PO PRÉMIOVEJ REKONŠTRUKCII, ROVNIANKOVA ul., BA V. - PETRŽALKA



124 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Rovniankova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	4.62 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	29 m ²	Pivnica plocha:	2.87 m ²
Zastavaná plocha:	29 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	12	Káblová TV:	áno
Poschodie:	11	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	29 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 1 izb. byt s úžasnou atmosférou, s celkovou výmerou 29 m², byt má k dispozícii priestranú loggiu 4,62 m² a murovanú pivnicu 2,87 m².

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti a lokalite máme v inzeráte k dispozícii aj video.

Byt je situovaný na 11./12. poschodí v zateplenom bytovom dome s 2 výťahmi (osobný, nákladný). V bytovom dome bol urobený nový prívodový kábel elektriny a nové plastohliníkové stupačky. Byt sa nachádza vo vyhľadávanej mestskej časti Petržalka na Rovniankovej ulici, čo ponúka výborný prístup do mesta ako aj na hlavné cestné ťahy. Budúca električková trať a zastávka sa nachádza do 100 m od bytového domu.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2021, boli vymenené elektrické rozvody, rozvody vody, merače vody, odpady. V rámci elektroinštalácie nový elektrorozvádzač s prúdovým chráničom a 12 ističmi. Nové stierky, sadrové omietky, kuchynská linka, podlahy, interiérové dvere, obklady, dlažba, sanita.

Veľkou výhodou je nadštandardné a moderné vybavenie bytu. Súčasťou výbavy je rolldoor, sprchovací kút s termostatickou hlavicou Hansgrohe, závesné WC, umývačka riadu 60 cm, zabudovaná chladnička s mraziakom, indukčná varná doska, rúra, mikrovlnka, LEDkové osvetlenie na ovládač, rozťahovacia posteľ s dvomi plnohodnotnými miestami, klimatizácia Samsung WindFree 2,5 kW s možnosťou ovládania cez mobilnú aplikáciu, Sherlock vchodové dvere, sieťky proti hmyzu na balkónových dverách a okne.

Praktické je aj osvetlenie so zásuvkou priamo na balkóne, sedenie na balkóne, tunel pre skrytie TV káblov, zabudované audio káble v soklových lištách pre domáce kino.

Lokalita ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť, v okolí sa nachádza Kaufland, Kraj potraviny, Petržalská plaváreň, reštaurácie, školy, škôlky, detské ihriská, športoviská. V tesnej blízkosti je Chorvátske rameno, cyklotrasa a park, ideálne pre prechádzky a aktívny športový oddych.

Cena vrátane odmeny pre RK: 124.990 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

