

## VYMEŇ SUSEDA! - Priestranný 6 izbový rodinný dom s úžasným pozemkom a privátnou ulicou, Borinka



449 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Borinka
Ulica:	Borinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2004
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2004
Plocha pozemku:	893 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	420 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	420 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	160 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	362 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zosilnený betón	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný trojpodlažný 6 izbový rodinný dom s úžasnou atmosférou, pričom jeho najväčšou devízou je umiestnenie nehnuteľnosti a pozemok o celkovej rozlohe 893 m<sup>2</sup>. Pozemok parkovo upravený plný zelene poskytuje absolútne súkromie aj vďaka privátnej prístupovej ceste.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme v inzeráte okrem pôdorysu aj videá.

Podlahová plocha rodinného domu je 362 m<sup>2</sup>. Úžitková plocha vrátane balkónov, garáže a terasy je 420 m<sup>2</sup>.

Slnečný rodinný dom je, zaujímavo, výborne dispozične riešený orientovaný na všetky svetové strany.

*Suterén nehnuteľnosti:*

Tomuto poschodiu dominuje štýlovo plne zariadený „pánsky salónik“ s barom a posedením. Plne vybavená kuchyňa, posilňovňa so saunou, technická miestnosť a veľká kúpeľňa. Zo salónika je samostatný výstup na pozemok.

*Prízemie nehnuteľnosti:*

Samostatná priestranná garáž s elektrickou bránou pre jeden osobný automobil. Obývacia izba s výstupom na terasu a pozemok, hlavná kuchyňa, hostovská miestnosť a kúpeľňa.

*Prvé poschodie:*

3 samostatné izby z toho dve s východom na balkóny s výhľadom na pozemok. Šatník, samostatné WC a hlavná kúpeľňa.

*Pozemok:*

Oplotený pozemok ktorý je rozdelený na samostatné sekcie poskytujúce absolútne súkromie a využitie z časti s parkovou úpravou. Pozemok samotný ma výnimočnú atmosféru plnú pokoja, zelene a altánkom na posedenie. Automatické zavlažovanie pozemku je zabezpečené zo studne.

*Parkovanie:*

Prístup k domu je po privátnej slepej ulici, ktorú využívajú iba 4 domy.

Vykurovanie a ohrev vody je zabezpečené plynovým kotlom so zásobníkom. Kúrenie je podlahové s vlastným regulátorom teploty. O teplo domova sa môže čiastočne postarať aj štýlový krb.

RD je čiastočne klimatizovaný

Krásna a veľmi vyhľadávaná lokalita plná zelene v slepej ulici výborné a bezpečné susedstvo pre rodiny s deťmi, absolútne súkromie pri tom ale v pešej dostupnosti na pár metrov k centru obci.

Obec Borinka je vyhľadávanou lokalitou na bývanie aj z dôvodu prístupu na turistické chodníky v Karpatoch a množstva možností na športové vyžitie.

Cena vrátane odmeny pre RK: 449.990,- EUR

*Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.*

*Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.*

*Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.*

**GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.**

**VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

