

VYMEŇ SUSEDA! - NÍZKOENERGETICKÝ BUNGALOV 171M2 NA POZEMKU 750M2 VEĽKÝ GROB, OKRES GALANTA



499 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľký Grob
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	171 m ²
Plocha pozemku:	750 m ²	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	171 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Satelit:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak je Vaším snom bývanie v samostatne stojacom nízkoenergetickom rodinnom dome, ktorému ale že naozaj nič nechýba, nechajte sa očariť touto výnimočnou ponukou, ktorú len tak nenájdete. V obci Veľký Grob sa nachádza nehnuteľnosť, ktorá ponúka všetko, čo len rodinný dom má mať. Nízke mesačné náklady, nádhernú úžitkovú záhradu, prírodné jazierko so slanou vodou, ktoré je absolútne bez údržbové, jazierko pre jesetre, záhradný domček, prístrešok na posedenie a grilovanie k blížiacej sa jarnej sezóne.

Na zastavanej ploche 171m2 nájdete 4 izbový rodinný dom postavený s YTONGU so zateplením s 2

kúpeľňami, samostatným wc a umývadlom, ktoré sa nachádza v technickej miestnosti, 3 spálne a obývaciu izbu s kuchynskou časťou, komorou a jedálenským kútom.

Dom sa predáva takmer so všetkým zariadením, stačí ak si pobalíte osobné veci a začnete novú etapu života s vlastnou záhradou, kde môžete tráviť úžasné chvíle so svojou rodinou a priateľmi. Pred domom je možné parkovať 2 autá. Pozemok je oplotený s úžitkovou výsadbou, krásnym trávnikom so závlahou, ktorú polievate studňovou vodou a čo je absolútnou výnimočnosťou tejto nehnuteľnosti je prírodné jazierko so slanou vodou s podsvietením a vodopádom pre zabezpečenie neopísateľnej atmosféry. Dom je napojený na vodu a elektriku, má podlahové teplovodné kúrenie a žumpu o objeme 12m³. V obci sa začína budovať kanalizácia. Vykurovanie zabezpečuje elektrický kotol zo zásobníkom. Nízke mesačné náklady sú spôsobené solárnymi panelmi na streche domu.

Ak hľadáte pokojné bývanie na vidieku avšak s bezproblémovou dostupnosťou, ktorú zabezpečuje blízke napojenie na D1 pri Blatnom (9.6km). Do Bratislavy je to 31km a Trnavy 21km. Prostredie poskytuje absolútny relax, nekonečné možnosti prechádzok v prírode ako aj možnosti rybárčenia. V obci je obecný úrad, kostol, materská škola a zdravotné zariadenie, lekáreň, pošta, potraviny, pohostinstvo, futbalové ihrisko, telocvičňa a knižnica.

Pozrite si naše dronové zábery z lokality, pre lepšiu predstavu.

Celková výmera pozemku je 750m².

Cena vrátane odmeny pre RK: 499.000 €.

V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť vidieť osobne a zažiť jej atmosféru.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

