

PREDANÉ – Mimoriadne vkusný, zrekonštruovaný 4 izb. byt 78m² Bratislava V. Petržalka, A. Gwerkovej

249 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Alžbety Gwerkovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet logií:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	2.38 m ²
Úžitková plocha:	75.43 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	75.43 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6	Káblová TV:	áno
Poschodie:	5	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	78 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Čisté línie, jednotný design, byt vyžarujúci veľmi príjemnú atmosféru hľadá ľudí, ktorým sa tu bude tak úžasne bývať ako rodine, ktorá do kvalitnej rekonštrukcie vložila svoju energiu, cit a vkus.

Pozývame Vás na obhliadku a veríme, že Vás byt očarí rovnako ako nás. Navyše pokojné bývanie mimo hlavnej cesty v 6 podlažnom bytovom dome s málo susedmi ale krásnou zelenou v okolí nenájdete ozaj všade.

Nehnutelnosť, ktorá prešla rozsiahlou a veľmi kvalitnou rekonštrukciou vrátane elektro a vodo inštalácie sa nachádza na ulica A. Gwerkovej v časti Háje a je plná zelene, má bezproblémové parkovanie a ponúka kompletnú vybavenosť v pešej dostupnosti.

Byt je situovaný na ideálnom 5. poschodí zo šiestich. Bytový dom je zateplený, má vlastnú plynovú kotolňu, nové stupačky, nový výťah a kamerový systém pri vstupných dverách. Výmera bytu vrátane loggie je 75,43m² + pivnica 2,38m² s podielom na nebytovom priestore o veľkosti 17m² v prízemí.

Byt je veľmi vkusne zariadený a má množstvo úložného priestoru. Detské izby sú orientované na západ a obývacia izba s kuchyňou a spálňou na východnú stranu. Obývacia izba je klimatizovaná s výstupom na loggiu, kde si užijete ničím nerušený výhľad na zeleň. Kuchyňa je vybavená všetkými spotrebičmi vrátane umývačky riadu s príručným stolíkom. Jedálenský stôl sa nachádza v obývacej izbe.

Mesačné náklady sú 250€/4 osoby.

Bytový dom sa nachádza v tesnej blízkosti Lesoparku Starý háj pri Dostihovej dráhe. Ide o časť Petržalka Háje, kde máte vybavenosť na dosah ruky, avšak mimo hlavného ťahu. Komorné bývanie v 6 poschodovom bytovom dome na ulici A. Gwerkovej je veľkým benefitom a v jej okolí je množstvo zelene. Napojenie na diaľničný obchvat je ozaj kúsok a teda cestovanie je veľmi pohodlné. Petržalka patrí medzi veľmi obľúbenú lokalitu vzhľadom na kompletnú vybavenosť, či už ide o zdravotné zariadenia, množstvo zelene, relaxačných zón alebo obchodov a služieb.

Cena vrátane odmeny pre RK: 249.990 €

Tento jedinečný byt je kúpou voľný. V prípade, že ste hypotekárny klient, GARANTUJEME Vám bezplatné a špičkové hypotekárne poradenstvo a VRÁTENIE ZÁLOHY. Náš právny servis ako aj štandardné poplatky sú zahrnuté v cene. Na konci Vám odovzdáme Vašu vysnívanú nehnuteľnosť.

Teším sa na obhliadku s Vami.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

