

PREDANÉ – VÝBORNÁ CENA SAMOSTATNE STOJACI 5 IZB. RODINNÝ DOM 161M2 8KM OD BA, OBEC MILOSLAVOV



249 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Šípková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	575 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	161 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	107 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	161 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie mimo ruchu veľkomesta avšak s bezproblémovou dostupnosťou a stále rozrastajúcou sa vybavenosťou? Túžite po vlastnom rodinnom dome na vidieku s výbornými možnosťami ako tráviť voľný čas, či už relaxom alebo športovými aktivitami? Chcete samostatne stojaci dom za cenu dvojdomu, ale s neporovnateľnou výmerou? Ak ste odpovedali áno, máme pre Vás nehnuteľnosť za bezkonkurenčnú cenu.

Ponúkame na predaj samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom so zastavanou plochou 107m2, úžitkovou plochou 161m2 rozdelený na prízemie a poschodie. V dome nájdete naozaj veľkorysé izby,

ktoré ponúkajú dostatok úložného priestoru.

Na prízemí sa nachádza vstupnú chodba, z ktorej sa vchádza do obývacej izby spojenej s jedáľenským stolom a kuchynskou linkou do tvaru U, ktorá je pekne presvetlená veľkým oknom. Cez dvojkrídlové dvere sa dostanete na zastrešenú terasu a záhradu. Na prízemí sa nachádza kúpeľňa s vaňou, práčkou, sušičkou a kotlom. 2 samostatné miestnosti môžete využiť podľa Vašich predstáv. Pod schodiskom vedúcim do horného podlažia sa nachádza priestor, slúžiaci na odkladanie. Na hornom podlaží je druhá kúpeľňa s wc a sprchovacím kútom a 2 samostatné izby s veľkorysou výmerou.

Pred domom je možné parkovať 2 autá. Pozemok je oplotený zo všetkých strán a poskytuje maximálne súkromie. Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete (elektrina, voda, plyn, kanalizácia). Rok výstavky je 2007 a horné podlažie bolo dostavané v roku 2013. Dom je postavený z tehly, zateplený, s klasickou sedlovou strechou, má predprípravu na krb a alarm. Vykurovanie je kombinované, na prízemí podlahové, horné podlažie vykujú radiátory. Kotel je plynový. Celková výmera pozemku je 575m².

Miloslavov je rýchlo rozrastajúca obec, ktorá ponúka komfortné bývanie či už pre mladé rodiny, alebo starších ľudí, ktorým už nevyhovuje ruch veľkomesta. Napojenie na diaľnicu D4 zabezpečuje rýchle a bezproblémové cestovanie do všetkých častí BA aj mimo Bratislavy. Blízke nákupné centrum poskytuje dostatočnú vybavenosť v pešej dostupnosti od nehnuteľnosti. Potraviny, drogéria, trafika, holičstvo, lekáreň, to všetko tu nájdete. Ak túžite po aktívne strávenom čase, je tu množstvo športových areálov, futbalové ihrisko, basketbalové ihrisko, stolný tenis, cyklistické výlety ale aj plaváreň a fitness centrum. Autobusová zástavka je vzdialená 5 minút chôdze od domu. Vlaková stanica sa nachádza v časti Alžbetin dvor. Obec má 3 škôlky a 9 ročnú základnú školu. Ihriská pre trávenie voľného času s deťmi a množstvo krúžkov, gymnastika, plávanie, tanec sú tiež veľkým benefitom.

Cena vrátane odmeny pre RK: 249 000 €.

V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť vidieť osobne a zažiť jej atmosféru.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

