

## ESTATE INVEST - Výnimočný luxusný 3 izbový apartmán v lukratívnom projekte SALVIA Španielsko



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Andalúzia          |
| Okres:           | Malaga             |
| Obec:            | Marbella           |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | Rekreačný apartmán |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                    |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Terasa:            | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Garáž:             | áno                |
| Úžitková plocha:  | 195 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 195 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 195 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                |
| Stav:             | novostavba         |                    |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj unikátne luxusné 3 izbové apartmány vo výnimočnej lokalite v jedinečnom projekte SALVIA, ktorý sa nachádza v jednej z najvychytenejších a najznámejších prímorských lokalít v Španielsku, v pôvabnom meste San Pedro de Alcántara. Neďaleko sa nachádza Puerto Golden mile Banús a Marbella, nádherné turistické letovisko v pobrežnej oblasti Costa del Sol.

Exkluzívny apartmánový komplex SALVIA sa môže pochváliť sofistikovaným vybavením, prispôbeným pre náročného klienta. V rozsahu od 2 až 4 spální, apartmány a penthousy s priestranými interiérmi do 195 m<sup>2</sup> a nádhernými terasami do 189 m<sup>2</sup>, je každý apartmán dôkazom súčasného moderného dizajnu a elegancie.

V cene všetkých nehnuteľností je zahrnuté minimálne jedno parkovacie miesto a skladový priestor.

Spoločné priestory nie sú o nič menej pôsobivé, ponorte sa do sveta najmodernejších zariadení, ako je špecializovaný co-working priestor pre profesionála, nabíjacie stanice pre elektromobily, krytý

vyhrievaný bazén a plne vybavená posilňovňa a kúpele. Komplex bude kompletne oplotený s bezpečnostným vchodom a kontrolnou bránou.

Náš projekt sa nachádza v srdci San Pedra, s ľahkým prístupom do supermarketov, obchodov, lekární, lekárskeho služieb, tenisových kurtov, golfových ihrísk, reštaurácií a plážových klubov. Vychutnajte si sofistikovaný mix moderného vybavenia a života v pobrežných mestách.

Nedaleko sa nachádza Puerto Golden mile Banús a Marbella s reštauráciami ocenenými Michelinskou hviezdou a celosvetovo známe značky ako Nobu a Cipriani.

**Cena apartmánov od 540 000,- euro**

## **KÚZLO BÝVANIA**

Vitajte v SALVIA, novom a exkluzívnom bytovom komplexe, ktorý sa nachádza len pár minút od pobrežia Stredozemného mora. Veľkolepý nový development sľubuje len to najlepšie čo je možné v súčasnosti ponúknuť, so svojou závideniahodnou polohou, vedľa palmami lemovanej plážovej promenády, v pešej vzdialenosti od pôvabného Španielskeho mesta San Pedro de Alcántara s jeho komplexnými a rozmanitými službami.

## **VAŠA VYSNÍVANÁ LOKALITA**

Predstavte si, že sa ráno zobudíte a vydáte sa na pokojnú prechádzku, sledovať východ slnka nad Stredozemným morom. Promenáda, ktorá je len pár minút chôdze od vášho luxusného apartmánu SALVIA sa spája na východe s Marbellou a na západe s Esteponou. Pobrežná cesta je ľahko dostupná autom a vedie do Puerto Banús, ktorý je vzdialený iba 5 km a Marbella cez Golden Mile je vzdialená len o pár minút navyše.

Nachádza sa v srdci najvyhľadávanejšej luxusnej destinácie na svete, ktorá je celoročne lákadlom, vďaka najlepšej európskej klíme, ktorá sa môže pochváliť teplotným priemerom 20°C a viac ako 300 slnkom zaliatych dní v roku. Zobúdzajte sa pri ranných lúčoch teplého stredomorského slnka, ktoré vás budú hriať takmer každý deň v roku.

Preskúmajte podmanivý región Andalúzia:

- Rozľahlé 185 km dlhé nedotknuté pobrežie
- 124 slnkom zaliatych pláží
- 15 prístavov pre jachting a člnkovanie
- Pôsobivá zbierka viac ako 70 golfových ihrísk
- San Pedro Alcántara - vás privíta typickou španielskou pohostinnosťou

50 min - Gibraltar letisko

20 min - Estepona

35 min - Cabopino prístav

45 min - Malaga letisko

## **SAN PEDRO ALCANTARA**

*SALVIA je situovaná v pôvabnom meste San Pedro de Alcántara, mesto spájajúce históriu a moderný luxus. Neďaleko sa nachádza Puerto Golden mile Banús a Marbella s reštauráciami ocenenými Michelinskou hviezdou a celosvetovo známe značky ako Nobu a Cipriani. Naš projekt nájdete v srdci San Pedra, s ľahkým prístupom do supermarketov, obchodov, lekární, lekárskeho služieb, tenisových kurtov, golfových ihrísk, reštaurácii a plážových klubov. Vychutnajte si sofistikovaný mix moderného vybavenia a života v pobrežných mestách.*

## **POBREŽIE STREDOMORIA PRI VAŠÍCH NOHÁCH**

*Konceptom SALVIA bolo vytvoriť exkluzívny raj len na krok od pobrežia Costa del Sol, ktorý predstavuje modernú evolúciu v luxusných apartmánoch v bezkonkurenčnej lokalite. Salvia nanovo definuje luxusný spôsob života vo výnimočnej lokalite. Navrhnuté pre celkový blahobyt rezidentov, vytvorené renomovanými architektmi z T10. Tento počín GRUPO ABU stojí ako architektonický skvost v regióne. Jeho moderný dizajn, bohatá zeleň s tuzemskými rastlinami a kombinácia trvalo udržateľného vybavenia, prirodzene nastavuje zlatý štandard luxusu a blahobytu.*

*Náš exkluzívny apartmánový komplex sa môže pochváliť sofistikovaným vybavením, prispôsobeným pre náročného klienta. V rozsahu od 2 až 4 spální, apartmány a penthousy s priestrannými interiérmi do 195 m<sup>2</sup> a nádhernými terasami do 189 m<sup>2</sup>, je každý apartmán dôkazom súčasného moderného dizajnu a elegancie. Navyše každá rezidencia môže byť prispôbena na mieru podľa požiadavky klientov. V cene všetkých nehnuteľností je zahrnuté minimálne jedno parkovacie miesto a skladový priestor.*

*Spoločné priestory nie sú o nič menej pôsobivé, ponorte sa do sveta najmodernejších zariadení, ako je špecializovaný co-working priestor pre profesionála, nabíjacie stanice pre elektromobily, krytý vyhrievaný bazén a plne vybavená posilňovňa a kúpele. Komplex bude kompletne oplotený s bezpečnostným vchodom a kontrolnou bránou.*

## **UŽÍVAJTE SI PRIMORSKÚ ATMOSFÉRU**

*SALVIA je príkladom dokonalosti dizajnu a precíznej architektúry. Zahŕňajúc vzhľad a funkčnosť, je náš štýl umocnený použitím prémiových prírodných materiálov s precíznosťou a zmyslom pre detail. Svieža výsadba sa harmonicky prelína so súčasným dizajnom, čo vytvára príjemnú atmosféru v priamom dotyku s prírodou. S priestrannými terasami a vonkajšími soláriami, je našou prioritou štýl a veľkorysý priestor. V projekte SALVIA naša filozofia dizajnu presahuje hranice estetiky; našou snahou je vytváranie bývania, ktoré sú nielen štýlové a luxusné, ale tiež vytvorené pre maximálne pohodlie a príjemné bývanie.*

*Kvalita je našou zásadou. Starostlivo vyberáme tie najkvalitnejšie materiály, ktoré zaisťujú špičkovú kvalitu, vrátane luxusných značiek pre kuchynské a kúpeľňové armatúry. Použitie nadrozmerých dlaždíc z prírodného kameňa ešte viac zvýrazňujú našu oddanosť luxusu a vysokej trvácnosti*

materiálov.

Život na pobreží Costa del Sol je rovnaký vo vnútri ako aj vonku vďaka závideniahodnej klíme v tejto časti sveta. V Salvia vďaka rozsiahlym oknám, ktoré zaplavujú interiér prirodzeným svetlom, sa plynulo spája interiér apartmánu s vonkajšou prírodou. Užite si výhľad na upravené záhrady a nádherný bazén, či široké terasy, ktoré vytvárajú príjemné prostredie na oddych v úplnom pokoji, miesto na prežitie nezabudnuteľných chvíľ s priateľmi alebo rodinou.

## **VÝNIMOČNÁ KVALITA**

Len málo prémiových luxusných bytových komplexov sa môže pochváliť kvalitou a špecifickosťou akú ponúka SALVIA. Materiály a ostatné vybavenie nehnuteľnosti sú v tej najvyššej kvalite, od aerotermálnej klimatizácie cez nadrozmerné dlaždice, dizajnové kuchyne, spotrebiče, kúpeľňového vybavenia až po príslušenstvo v celom byte. Ušľachtilé materiály ako drevo a kameň dopĺňajú súčasný dizajn, a sú zároveň potešením a pastvou pre vaše oči.

## **VIAC AKO LEN NEHNUTEĽNOSŤ**

Chceme aby ste boli neoddeliteľnou súčasťou tejto komunity. Preto sú spoločné priestory dôležitým elementom našej filozofie, od moderných coworkingových priestorov až po osviežujúce bazénové zóny, svieže záhrady a plne vybavená posilňovňa, všetko navrhnuté tak, aby ste sa cítili pohodlne a príjemne v rámci celej komunity.

## **ZELENÁ OÁZA, SPOLOČNÉ PRIESTORY**

Spoločné priestory SALVIE sú to pravé miesto pre potešenie duše, s bohatou zelenou výsadbou a zatrávnenými plochami, kde si môžete užívať slnko a krásu prírody. V bazéne so slanou vodou, ktorý je možné využívať celoročne, sa odráža modrá farba stredomorskej oblohy, ktorú dotvára bohatá listnatá výsadba záhrady. Súčasťou komplexu je bazén pre dospelých a detský bazén, ktoré prirodzene splývajú so svojim zeleným okolím. Každá nuansa bola premyslená a navrhnutá s precíznosťou, tak aby sme mohli vytvoriť oázu pokoja a harmónie.

## **TÍM**

SALVIA, najnovší skvost architektonickej dokonalosti od GRUPO ABU. S neochvejným nasadením pre remeselnú výrobu pre výnimočné domy v jedinečných lokalitách, GRUPO ABU spája avantgardný dizajn a špičkové materiály, tak aby vytvorilo bývanie, ktoré stelesňuje exkluzivitu. Každý apartmán v SALVIA je dôkazom ich základnej filozofie. Harmónia dizajnu, elegancia a personalizované prvky pre skutočné a jedinečné životné zážitky. Vedúce postavenie v odvetví je vďaka vytrvalej oddanosti inováciám, ktoré zabezpečujú blahobyť rezidentov a ich pohodlie na každom kroku.

Vizionársky architektonický koncept SALVIA ožíva vďaka odbornosti architektov T10. S kanceláriami v Seville, Marbelle, Cádize, Madride a Gibraltáre, T10 stelesňuje dokonalosť, kvalitu, a udržateľnosť v každom projekte. Ich všestrannosť žiari v luxusných hoteloch, pri rekonštrukcii historických budov a najmodernejších projektov pre voľný čas. Zapojenie T10 obohacuje projekt SALVIA architektonickou

*zdatnosťou a vytvára ďalšie trvalo udržateľné majstrovské dielo.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

