

PRĚDANÉ - Obľúbený 3 IZB. BYT S BALKÓNOM v pôvodnom stave, Sklenárová ul. Ružinov-Nivy



169 999 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sklenárová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	67 m ²
Priechodná izba:	áno	Plocha balkóna:	1.5 m ²
Úžitková plocha:	67 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	67 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Podlahová plocha:	63.5 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	2 m ²	Orientácia:	západ
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1968	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s obľúbenou dispozíciou a úžitkovou plochou 67 m² (murovaná pivnica 2m² a balkón 1,5m²).

V byte boli vymenené okná a vchodové dvere, okrem toho sa jedná o pôvodný stav vhodný na rekonštrukciu. Vzhľadom na vyhladávaný pôdorys, vďaka ktorému je možné zaujímavo upraviť dispozíciu je byt vhodný pre mladé rodiny.

Byt je situovaný na 4 poschodí v rámci 6-poschodového bytového domu, nachádza sa v atraktívnej časti Ružinova plnej zelene, na Sklenárovej ul., čo ponúka výborný prístup do mesta ako aj na hlavné cestné ťahy. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou - zateplenie domu, vchodové dvere, maľovanie, nové výťahy, stupačky. Bezproblémové parkovanie z oboch strán bytového domu.

Lokalita je veľmi vyhladávaná, tichá, plná zelene, s výbornými susedmi, v blízkosti sa nachádza bežecká trať a športové ihriská, cyklochodník. Vynikajúca občianska vybavenosť - OC Retro, nemocnica, obchody, reštaurácie, školy, škôlky.

Byt je výborne dispozične riešený s dostatkom možností na úložný priestor. Nehnutelnosť je možné prerobiť na moderný priestranný 3 izbový byt alebo útulný 4i byt. Orientácia bytu je na západ. Mesačné poplatky vrátane energií sú 185 eur/mesiac.

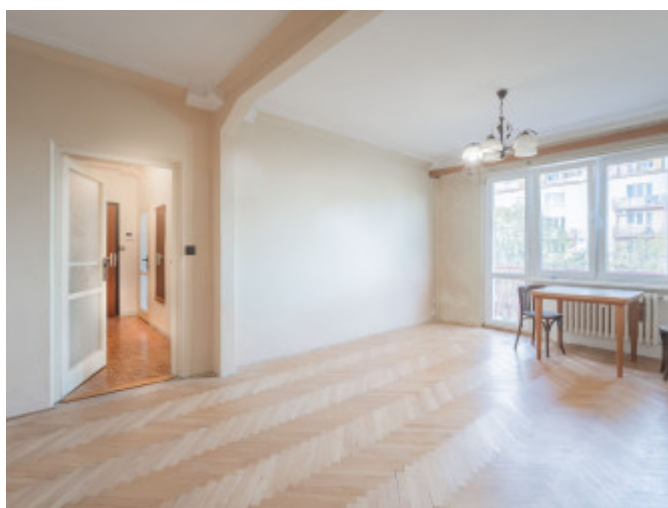
Cena bytu vrátane odmeny pre RK: 169 999 €

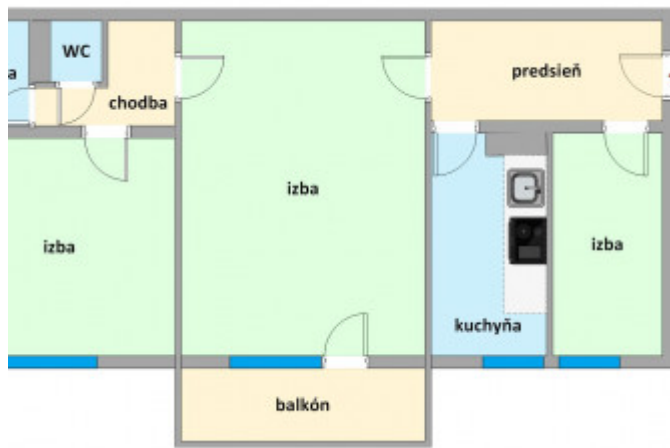
Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne. Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

