

## VYMEŇ SUSEDA! - PONÚKAME NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ 4 IZB. RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBU, PENATI - ŠAJDIKOVÉ HUMENCE



### Cena na vyžiadanie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šajdíkove Humence
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Plocha pozemku:	350 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	100.04 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	228 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	228 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	4	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny dvojpodlažný 4 izbový rodinný dom s úžasnou atmosférou, nachádzajúci sa v jedinečnom rezorte v blízkosti golfového ihriska Penati v novovybudovanej štvrti pri Senici v Šajdíkových Humenciach.

**Úžitková plocha domu je 100.04 m<sup>2</sup>, s oploteným pozemkom o celkovej výmere 350,00 m<sup>2</sup>.**

4 izb. RD je súčasťou dvojdomu pričom stavebne sa jedná ale o samostatný dom nakoľko ma vlastnú obvodovú stenu a je odizolovaný od vedľajšej stavby.

Predáva v stave holo domu s možnosťou dokončenia na kľúč podľa vašich požiadaviek a predstáv.

*Slnečný rodinný dom je, zaujímavo, výborne dispozične riešený, vysoké stropy a veľko-rozmerové okná v každej izbe.*

**Prízemie:**

*Priestranná obývacia izba 38,90 m<sup>2</sup> s krbom spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s východom na terasu a do záhrady, toaleta s umývadlom a oknom, vstupná chodba.*

**Poschodie:**

*3 Samostatné izby, kúpeľňa s oknom, s vaňou, sprchovým kútom a toaletou, technická miestnosť.*

**Novostavba RD** skolaudovaná v roku 2023 postavená z kvalitných, klasických materiálov tehla, zateplený polystyrénom 15.00cm so sedlovou škridlovou strechou Tondach, predpríprava na krb, klimatizáciu, hliníkové okná, podlahové kúrenie, tepelné čerpadlo, napojený na všetky IS + Certifikát A

*Vynikajúca občianska vybavenosť, krásna lokalita plná zelene v slepej ulici výborné a bezpečné susedstvo pre rodiny s deťmi.*

**Cena na vyžiadanie v RK**, firemné vlastníctvo možný odpočet DPH

*Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.*

**Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.**

*Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.*

**GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.**

**VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
***info@estateinvest.sk***

