

VYMEŇ SUŠEDA! – PRENÁJOM 2. izbového bytu na Klemensovej ulici, BA I., Staré Mesto



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Klemensova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	3
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	55 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	55 m ²	Materiál:	tehla

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kompletne zariadený 2 izbový byt v Starom Meste pri nákupnom centre Eurovea na Klemensovej ulici. Byt má výmeru 55 m² a nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite s perfektnou vybavenosťou a službami.

Byt je situovaný na 3 poschodí v trojpodlažnom bytovom dome s výťahom. Ide o typické staromestské bývanie so službami na dosah. Útulné kaviarne na každom kroku, reštaurácie, nákupná zóna Eurovea, kostol Sv. Alžbety a historické uličky Starého mesta s množstvom kultúrnych pamiatok sú tu samozrejmosťou. Ak ste teda klient, ktorý si rád vychutná atmosféru staromestského bývanie, práve ste našli svoj ideálny prenájom. Parkovanie je rezidenčné priamo pod bytovým domom.

Byt je podkrovný, mezonetový, kompletne klimatizovaný s vlastným kotlom na vykurovanie. Zo vstupnej chodby s roll-dor skriňou vchádzate do samostatného wc a následne do kuchyne, ktorá je opticky prepojená s veľkorysou obývacou izbou s jedáľenským stolom a pracovným kútom. V chodbičke do kúpeľne s vaňou je ďalšia roll-dor skriňa pre zabezpečenie dostatočného úložného

priestoru. Byt je kompletne zariadený vrátane vstavaných spotrebičov v kuchyni, umývačky riadu, mikrovlnnej rúry a práčky v kúpeľni. Strešné okná zabezpečujú dostatok svetla a rolety tienenie počas letných dní. Schodisko do spálne na poschodí je využité aj ako úložný priestor.

Cena prenájmu je 700€ + 200€ za energie s DPH (možný odpočet DPH).

Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 900€, depozit vo výške mesačného nájmu a provízia realitnej kancelárii 450€. Spolu 2.250€ s DPH.

Internet a TV sú v cene nájmu zahrnuté. Byt je vhodný pre pár alebo jednotlivca bez domácich miláčikov a je voľný od 1.10.2024.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

