

ESTATE INVEST - Prenájom administratívnych priestorov od 19 m2 do 285 m2 cena od 7,80 EUR/m2 Vajnorská ul., BA III



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Administratívne priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	372 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	372 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory

3.NP - 68 m2 kancelária-byt

3.NP - 19m2 kancelária - apartmán

3.NP - 285 m2 alebo 235 m2 + 50 m2 ako 2 samostatné priestory

LOKALITA

Mestská časť Bratislava III, je veľmi dobre dostupná k hlavným tepnám mesta Bratislava. Objekt sa nachádza na Vajnorskej ulici v blízkosti Polusu a od centra mesta je vzdialený 5 min, v blízkosti je letisko cca 10 min a napojenie sa na diaľničný obchvat cca 3 min. Lokalita je zaujímavá aj z hľadiska dobrej dostupnosti MHD - električka, autobusy, ktorá zabezpečí dobrý prístup pre Vašich zamestnancov a klientov.

POPIS

Budova je zaujímavá najmä pre stredné a menšie firmy, ktorým na rozdiel od veľkých administratívnych budov ponúka ľahkú individuálnu identifikáciu pre klientov, príjemné prostredie, ale zároveň aj služby veľkých administratívnych budov ako napr. možnosť stravovania v objekte vedľa,

možnosť aj chráneného parkovania, výťah, ďalšie skladové priestory v suteréne. Budova je privátneho charakteru, vhodná pre image malých a stredných firiem.

Vybavenie a možnosti:

- prístup z Vajnorskej a Nobelovej ulice
- nízkoenergetická úsporná budova
- vonkajšie hliníkové a plastové rolety, nadštandardné zateplenie
- samostatné merania energií, kúrenia, tepla, vody
- štrukturovaná kabeláž a rozvod silno a slaboprúdu v univerzálnych žlaboch
- telefónne linky - Telekom,
- optický, rýchly internet, satelitný internet
- monitorovaný vstup do budovy kamerovým systémom s kontrolovaným vstupom
- objekt je napojený na bezpečnostnú službu a kamerový systém
- každý blok na prenájom má aj samostatné zázemie, kuchynka, wc
- prenajímateľné priestory sú riešené ako samostatné bloky s vlastným vstupom zo schodiska
- priestory sa dajú prispôbiť podľa požiadaviek klienta, sú stavebne riešené ako „open space“

Aktuálne voľné prenajímateľné plochy:

3.NP - 68 m² kancelária-byt

3.NP - 19m² kancelária-apartmán

3.NP - 285 m² alebo 235 m² + 50 m² ako 2 samostatné priestory

Nájomné dohodou, podľa prenajatej plochy od 7,8 Eur/m²/mesiac

Energie a správa cca do 1,5 Eur/m²/mesiac

Parkovanie voľné k prenajímanej ploche a platené vo vnútri objektu 25 Eur/mesiac/miesto

Sklad od 4 Eur/m²/mesiac

Pre bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať



